

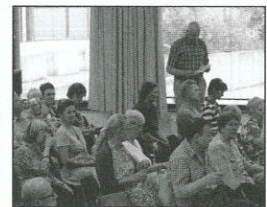
Mitglieder- und Mieterzeitung

Ausgabe 2/2016

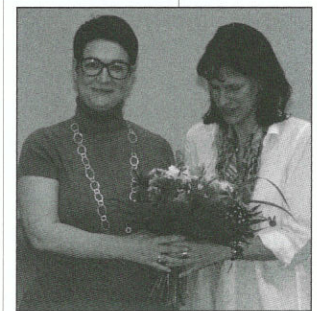
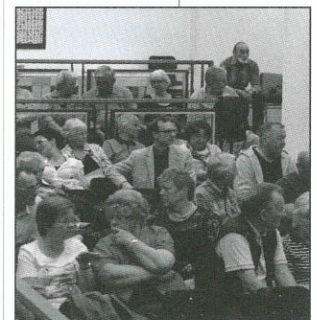
Ordentliche Mitgliederversammlung 2016 horizont eG

An nun schon vertrautem Ort, dem Wilhelm-von-Siemens-Gymnasium, fand die ordentliche Mitgliederversammlung 2016 am 15. Juni 2016 statt. Als Versammlungsleiterin führte Aufsichtsratsvorsitzende Birgit Galley durch den Abend, an dem glücklicherweise kein EM-Fußballspiel der deutschen Nationalmannschaft stattfand. So war die Mitgliederversammlung gut besucht. Vorstandsmitglied Jürgen Kroboth hat der Mitgliederversammlung im Jahr des 15. Gründungsjubiläums der horizont eG den 15. Bericht vorgestellt und über ein ruhiges Geschäftsjahr ohne aufregende Ereignisse berichtet. Zur gerichtlichen Durchsetzung des Schadensersatzes für die Balkonsanierung konnte er jedoch noch keine Ergebnisse mitteilen, da bisher vor dem Landgericht Berlin kein Urteil erstritten werden konnte. Herr Kroboth informierte mit seinem Bericht in erster Linie über das Zahlenwerk der Genossenschaft, d. h., die Ergebnisse des Geschäftsjahres 2015 sowie auch der ersten Hälfte des Geschäftsjahres 2016, und stellte den Vergleich zu den Vorjahren dar. Im Fokus der operativen Tätigkeit der Genossenschaft stand die Konsolidierung des erreichten Leerstandslevels bzw. der weitere Leerstandsabbau. Im Jahr 2015 ist dies erneut gelungen, zum 31.12.2015 betrug der Leerstand aller zur

Verfügung stehenden vermietbaren Flächen der horizont eG 0,40 % und auch im ersten Halbjahr 2016 blieb der Leerstandswert konstant deutlich unter 1 %. Zum Vergleich stellte Herr Kroboth anhand einer Grafik den kontinuierlichen Leerstandsabbau dar, im Jahr 2002 betrug der Leerstand noch fast 40 %. Auch die Ergebniskurve für das Kerngeschäft der Genossenschaft, also die Umsätze aus Hausbewirtschaftung, entwickelte sich positiv. Die Instandhaltungskosten sind im Geschäftsjahr 2015 gestiegen. Die Mitgliederzahlen und Geschäftsanteile der Mitglieder sind leicht rückläufig, dies ist jedoch nicht beunruhigend, sondern ergibt sich aus der Tatsache, dass inzwischen deutlich mehr Wohnungen auch von Mitgliedern bewohnt sind, als bei Gründung der Genossenschaft. Frau Galley verlas den Bericht des Aufsichtsrates 2015, anschließend konnten Fragen aus der Mitgliederversammlung zu den vorgetragenen Berichten zufriedenstellend beantwortet werden. Die Aufsichtsratsvorsitzende gab der Mitgliederversammlung das Zusammengefasste Prüfungsergebnis zum Jahresabschluss 2014 zur Kenntnis. Seitens der Wirtschaftsprüfer gab es keine Beanstandungen. Nach der Abstimmung zu den durch die Mitgliederversammlung einstimmig angenomme-



nen Beschlüssen dankte Frau Galley den Mitarbeitern der horizont eG, dem Vorstand und den Aufsichtsratskollegen für die gute Arbeit und das angenehme Zusammenwirken. Vorstand und Aufsichtsrat wurden durch die Mitgliederversammlung entlastet. Die Aufsichtsratsmitglieder Dr. Manfred Straßburg und Birgit Galley, beide seit 2007 im Aufsichtsrat der horizont eG, stellten sich aufgrund des Endes ihrer Legislatur erneut zur Wahl und wurden von der Mitgliederversammlung der horizont eG einstimmig wiedergewählt. Sie dankten für das entgegengebrachte Vertrauen und betonten, dass die horizont eG, besonders auch im Vergleich mit anderen Berliner Wohnungsunternehmen, sehr gut aufgestellt sei und sie sich auf weitere gemeinsame und erfolgreiche Jahre freuen.



Unsere Vermietungs-Hotline: 030 319855300

Mitgliederfahrt Spargeessen und Schiffspartie

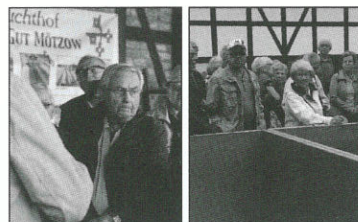
Unsere diesjährige Genossenschaftsfahrt am 26.05.2016 führte uns zum Domstiftsgut Mötzow. Wie schon von früheren Ausflügen gewohnt, erwartete uns ein luxuriöser Reisebus am vereinbarten Treffpunkt und wir konnten Punkt 9:30 Uhr starten. Nach ca. 90 Minuten erreichten wir unser Reiseziel.



Das Domstiftsgut Mötzow wurde erstmalig im Jahr 1204 durch den Dom zu Brandenburg erwähnt, in den ersten Jahrhunderten seines Bestehens wurde das Gut durch die Kirche unter der Aufsicht eines Hofmeisters bewirtschaftet. Aufzeichnungen belegen, dass hier Schafe, Rinder und Schweine gezüchtet wurden, auch Getreide wurde angebaut.



Eingebettet in Spargelfelder ist in Mötzow ein Vielfrucht- und Erlebnishof entstanden, der das ganze Jahr Besucher anzieht. Das historische Gutshaus, erbaut 1894, wurde liebevoll restauriert und die Stallungen beherbergen heute einen Hofladen, ein Nostalgie-Museum und die Hofgastronomie sowie modernste Spargelverarbeitungstechnik.



Mit einem Bändchen am Handgelenk, wie man es aus dem Urlaub kennt, hatten wir die Möglichkeit das reichhaltige leckere Spargelbüfett zu genießen, ein kulinarischer Genuss. Das Spargelbüfett ließ keine Wünsche offen. Um 14:00 Uhr ging es dann weiter nach Ketzin, von dort startete unsere Schiffspartie auf der Havel und wir wurden mit Kaffee und Kuchen verwöhnt. Die einzigartige brandenburgische Landschaft in sattem Grün zog an uns vorüber. Nun hieß es leider Abschied nehmen.



Ein interessanter Tagesausflug mit schönen neuen Eindrücken und viel Spargel im Gepäck neigte sich dem Ende zu. Wir hoffen, Ihnen hat die Mitgliederfahrt ebenso gut gefallen wie uns. Ihr horizont eG Team.



Sicherheitstipps zur Urlaubszeit

Urlaub – die schönste Zeit des Jahres! Aber auch Kriminelle nutzen diese Zeit verstärkt für Einbrüche und Diebstähle. Um keine bösen Überraschungen zu erleben, hat das Büro für Kriminalprävention praktische Tipps zusammengestellt. Eine Auswahl präsentieren wir hier: Vermeiden Sie zu zeigen, dass Sie abwesend sind, indem z. B. der Briefkasten regelmäßig geleert wird. Verzichten Sie auf eindeutige Nachrichten auf Ihrem Anrufbeantworter sowie auf Einträge in Social Networks wie Facebook usw. Heruntergelassene Jalousien deuten an, dass niemand zu Hause ist. Versichern Sie sich, dass die Tür nicht nur zugezogen ist, sondern schließen Sie immer zweifach ab. Fenster und Balkontüren sollten geschlossen und auch nicht gekippt sein. Wenn Sie diese Tipps beherzigen, steht einer sicheren Urlaubszeit nichts mehr im Wege. Zu diesem und anderen Themen rund um die Sicherheit – nicht nur in der Urlaubszeit – bereitet die horizont eG aktuell eine Veranstaltungsreihe in Kooperation mit den Beamten des Polizeiabschnitts 62 im Genossenschaftsclub vor.

Der erste Termin der Präventionsreihe: mit Themenschwerpunkten wie Enkeltrick, Ablesetricks, Überfälle unterwegs, Sicherheit als Verkehrsteilnehmer, Fahrrad- und Autodiebstahl etc. ist der: 25. August 2016, 15:00 Uhr im Genossenschaftsclub. Weitere Termine dieser Reihe folgen. Nähere Informationen dazu finden Sie zu gegebener Zeit auf www.horizont-eg.de/aktuelles sowie auf den aktuellen Hausaushängen



Zitat:

Wie lange soll der Urlaub dauern? So lange, dass der Chef Sie vermisst, aber nicht so lange, bis er entdeckt, dass er auch ohne Sie recht gut auskommen kann.

Aus der Schweiz

Omis Himbeer-Pfirsich Kopfsalat-Smoothie

Zutaten
150g Himbeeren
3 Pfirsiche
1/2 Kopfsalat
2 EL Zucker
400 ml Wasser

Zubereitung:
Die Zutaten in einen Mixer geben oder mit einem Pürierstab pürieren.



proMIT - unser Kooperationspartner FUNK informiert

Seit jeher bietet die horizont eG ihren Mitgliedern und Mietern zahlreiche Zusatzangebote wie zum Beispiel den Genossenschaftsclub sowie vielfältige Veranstaltungen. Mit dem neuen Versicherungsservice proMIT wird dieses Angebot ab sofort erweitert. Als Partner wurde der Versicherungsmakler L. Funk & Söhne GmbH gewonnen, der der horizont eG seit Jahren in allen Versicherungsfragen zur Seite steht. Auf dieser Grundlage können sich alle horizont-Mitglieder und -Mieter zu den Themen Hausrat- und Haftpflichtversicherung unverbindlich beraten und Versicherungsleistungen anbieten lassen sowie exklusive Sonderkonditionen für sich und ihre Familienangehörigen nutzen. Der Versicherungsmakler Funk bietet unter dem Label proMIT Top-Produkte an, die in den Versicherungsbedingungen weitreichende Leistungen zu einem sehr günstigen Preis enthalten. Darüber hinaus kann ein **Versicherungs-Vergleichsrechner** genutzt werden, in dem sehr transparent alle namhaften Anbieter miteinander verglichen werden können. Es bleibt den horizont-Mitgliedern und -Mietern natürlich freigestellt, ob sie sich für die direkt von Funk angebotenen proMIT Produkte entscheiden oder für das Angebot eines anderen Versicherers. Wichtig ist, dass die gewählte Versicherung auf die individuellen Lebensumstände angepasst ist. Die horizont eG selbst ist an der Vermittlung und dem Abschluss der Versicherungen nicht beteiligt und wie es grund-

sätzlich bei Versicherungsabschlüssen üblich ist, behandelt der Versicherungsmakler Funk Ihre Daten vertraulich, natürlich auch gegenüber der horizont eG.

Sie erreichen den

Versicherungsservice unter:

- Berechnen Sie Ihren persönlichen Angebotsvergleich unter horizont.unservorteil.de und schließen Ihren Wunschartif direkt online ab

- Mailanfragen über horizont@unservorteil.de werden von den Beratern innerhalb eines Arbeitstags beantwortet

- Montags bis freitags von 8:00 bis 18:00 Uhr mit einem gebührenfreien Anruf unter der Telefonnummer 08003311755627

Für Alleinerziehende Mütter & Väter:

Eine neue APP bietet eine Übersicht zu Angeboten. Das Netzwerk „Alleinerziehende Marzahn-Hellersdorf“ bietet jetzt eine kostenlose App für Ratsuchende an. Sie ist im App-Store unter „Netzwerk Alleinerziehende“ oder unter:

<http://de.appszoom.com/android-app/netzwerk-alleinerziehende-ukqxn.html> zu finden. Sie hilft Müttern oder Vätern bei der Suche nach einer passenden Beratungsstelle. Sie können dort Informationen anfordern oder direkt Termine vereinbaren. Hilfe gibt es unter anderen bei der Kitaplatzsuche, Rechtsberatung, Freizeitgestaltung sowie Familienfragen und in vielen anderen Dingen.

Vorgestellt

Verwalterin
und Kundenbetreuerin
Ines Ulrich



Frau Ulrich hat uns Folgendes über sich erzählt:

„Mit Marzahn bin ich fest verwurzelt, weil meine Eltern hier her zogen, als ich 6 Jahre alt war. Seitdem habe ich Marzahn schätzen gelernt, daher bin ich auch mit meinen Kindern (Tochter 20J., Sohn 10J.) hier geblieben. Seit 2013 arbeite ich in der Verwaltung der horizont eG. Die Arbeit macht mir viel Spaß, nicht nur die organisatorischen Dinge, sondern auch der direkte Kontakt zu den Mietern. Wenn es die Zeit erlaubt, backe ich gern, mit Vorliebe Motivtorten. Für unsere Kollegin Anett Hinze, die im letzten Jahr Mutter wurde, habe ich im Namen des horizont-Teams beispielsweise eine Motivtorte gebacken, die sehr gut ankam.“

Kiez Tipp

Biesdorfer Parkbühne

Von Mai bis September finden auf der Biesdorfer Parkbühne regelmäßig „Sommerkonzerte“ und Kinoabende in familiärer Atmosphäre statt. biesdorfer-parkbuehne.de



So erreichen Sie uns
horizont
Wohnungsgenossenschaft eG

Märkische Allee 66
12681 Berlin
Kundenservice

Telefon:
030 319855320

Fax:
030 319855330

Notdienste:
Wochentags
ab 19 Uhr und
am Wochenende
Havariendienst und
Notdienst Aufzugsanlage (Otis):

Fa. Gegenbauer
Telefon:
0180 3333222

Kabel Deutschland
Servicehotline

Telefon:
0800 5266625
(0,14 €/Min. aus dem dt.
Festnetz.

Abweichende Preise für
Anrufe aus dem Mobilfunknetz sind möglich.)

Wettbewerb „Mein schönstes Urlaubsfoto“

Bitte vormerken

Kinderclub
Dienstag Aktionstag
14:00 - 15:30 Uhr
Hausaufgaben-
betreuung
15:30 - 17:00 Uhr

Donnerstag
Matheclub
14:00 - 15:30 Uhr
Hausaufgaben-
betreuung
15:30 - 17:00 Uhr

Termine:
Präventionsveran-
staltung der Polizei
25. August 2016,
15:00 Uhr im
Genossenschafts-
club

Samstag,
10.09.2016 -
14:00 bis 17:00 Uhr
Sommerfest im
Innenhof Raoul-
Wallenberg-Str. 25
bis Paul-Dessau-
Str. 21

Kaffeeklatsch

An jedem dritten Donnerstag im Monat laden wir Sie von 15.00 bis 17.00 Uhr zu unserem beliebten Kaffeeklatsch in den Club in der Märkischen Allee 62 ein.

Zum nächsten Kaffeeklatsch bitten wir Sie am 21.07.2016 in den Genossenschaftsclub.

Genauere Informationen entnehmen Sie zu gegebener Zeit bitte den Aushängen und den Termininformationen auf dieser Seite.

Sie wohnen Am Anger oder Am Bürgerpark? Kein Problem, unser Fahrservice holt Sie mit dem horizont-Auto ab und bringt Sie wieder nach Hause. Melden Sie sich einfach telefonisch unter 319 85 53 00 dafür an.



Waren Sie in diesem Jahr schon im Urlaub oder haben in den nächsten Monaten Urlaub geplant, mit der Familie, Freunden oder auch allein? Ob Bayern, Ostsee, Mallorca, Berge oder Strand, Wellness oder Wildnis, Urlaub vor der Haustür, z. B. in unseren reichlich vorhandenen schönen Grünanlagen und Parks, im Umland oder in der City – wir suchen Ihr schönstes Urlaubsfoto! Machen Sie bei unserem Wettbewerb mit

und zeigen uns Ihr schönstes Urlaubsfoto. Reichen Sie dieses bis zum 15.08.2016 ein (per E-Mail an: zeitung@horizont-eg.de, per Post oder geben Sie es persönlich im Vermietungsbüro ab). Wir freuen uns auf zahlreiche Einsendungen. Dem Gewinner sowie den Zweit- und Drittplatzierten winken Eastgate-Gutscheine.



Gewinner



Fotorätsel 1/2016

Herr und Frau Drechsel hatten als Einzige die richtige Lösung mit 43 Wohneinheiten, die sich in der Bärensteinstr. 38 befinden. Die horizont eG gratuliert herzlich mit einem Eastgate-Gutschein. Herr und Frau Drechsel haben „die Wohneinheiten gezählt, da sie seit 1981 in diesem Gebäude wohnen“. Ganz zu Anfang „wohnte auch unsere Tochter noch bei uns“. Von dem Gutschein wollen sich Herr und Frau Drechsel „einen neuen Toaster kaufen“, sagt er

mit einem Lachen am Telefon. Auf die Frage, wer das entschieden hat, sagt Herr Drechsel: „da ich die Hoheit über alle elektrischen Geräte im Haus habe, natürlich ich“.



Impressum

Herausgeber:
horizont
Wohnungs-
genossenschaft eG
Märkische Allee 66
12681 Berlin

V.i.S.d.P.:
Vorstand der
Genossenschaft

Redaktion und Satz:
A. Runge

Realisation:
Atelier 46

Die Zeitung erscheint
quartalsweise.

Vertrieb:
Genossenschaftsbüro
Märkische Allee 66
12681 Berlin

Bewohner-Umfrage

Ihre Meinung ist gefragt! Machen Sie mit bei unserer Bewohner-Umfrage! Folgende Fragen stellt sich die Redaktion unserer Zeitschrift:

Welche Themen in unserer Zeitschrift interessierten Sie in der Vergangenheit besonders? Welche Themen / Rubriken wünschen Sie sich zukünftig? Helfen Sie uns, durch Ihre aktive Teilnahme noch spezieller auf Ihre Wünsche als Mitglieder und Bewohner der horizont eG einzugehen und unsere Zeitschrift für Sie noch interessanter und informativer zu gestalten! Teilen Sie uns hier Ihre Themenwünsche mit:

Diesen Abschnitt geben Sie bitte entweder persönlich im Vermietungsbüro ab oder übersenden ihn per Post. Gern können Sie uns natürlich Ihre Themenvorschläge und -wünsche per E-Mail an Zeitung@horizont-eg.de übermitteln.

